



SAGA CONSTRUCCIONES

Pereira, octubre 25 de 2024

Señores:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP

Atn: Andrés Sáenz Taborda

Supervisor del contrato

REF. CONTRATO DE OBRA N° 048 de 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS ÍTEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA N° 048 DE 2024, CUYO OBJETO ES “CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMBIA SEDE EL PLACER EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA”.

Cordial saludo,

Solicito comedidamente la conciliación de precios de los siguientes ítems no previstos:

- Bajante diam = 6”
- Tubería PVC diam = 6”
- Tubería PVC diam = 8”
- Caja en concreto 0.60x0.60x0.60
- Caja en concreto 0.50x0.50x0.50

Ya que son ítems necesarios para cumplir con las obras adicionales al contrato, a continuación, se envía los APU de cada uno de estos ítems.

Bajante PVC All 6" + Acces (m)							Equipo	Materiales	Mano de obra
MAT.438	Tubería PVC sanitaria de 6"	M	1,00	\$	66.656,00	5,0%		\$ 69.988,80	
MAT.003	Accesorios PVC agua lluvia 6" promedio	%Tub	17%	\$	69.988,80			\$ 11.898,10	
MAT.221	Limpiador removedor PVC 1/4"	Un	0,06	\$	59.921,00	3,0%		\$ 3.703,12	
MAT.364	Soldadura PVC líquida 1/4	Un	0,06	\$	89.900,00	3,0%		\$ 5.555,82	
MAT.539	Soporte bajante PVC	Un	1,50	\$	2.900,00			\$ 4.350,00	
Cuadrilla E 1 Of +1 Ay (jornal + prestaciones)		Día	0,04	\$	201.875,00				\$ 8.075,00
Herramienta Menor (% M.O.)		%	10%	\$	8.075,00		\$ 807,50		
Andamio (% M.O.)		%	10%	\$	8.075,00		\$ 807,50		
COSTO DIRECTO			105.185,83				\$ 1.615,00	\$ 95.495,83	\$ 8.075,00

Tubería PVC sanitaria de 6" + Acces (m)							Equipo	Materiales	Mano de obra
MAT.438	Tubería PVC sanitaria de 6"	M	1,00	\$	66.656,00	5,0%		\$ 69.988,80	
MAT.003	Accesorios PVC agua lluvia 6" promedio	%Tub	17%	\$	69.988,80			\$ 11.898,10	
MAT.221	Limpiador removedor PVC 1/4"	Un	0,06	\$	59.921,00	3,0%		\$ 3.703,12	
MAT.364	Soldadura PVC líquida 1/4	Un	0,06	\$	89.900,00	3,0%		\$ 5.555,82	
Cuadrilla E 1 Of +1 Ay (jornal + prestaciones)		Día	0,03	\$	201.875,00				\$ 6.729,17
Herramienta Menor (% M.O.)		%	10%	\$	6.729,17		\$ 672,92		
COSTO DIRECTO			98.547,92				\$ 672,92	\$ 91.145,83	\$ 6.729,17



SAGA CONSTRUCCIONES

Tubería PVC sanitaria de 8" + Acces (m)					Equipo	Materiales	Mano de obra
MAT.438	Tubería PVC sanitaria de 8"	M	1,00	\$ 119.478,00	5,0%	\$ 125.451,90	
MAT.003	Accesorios PVC agua lluvia 8" promedio	%Tub	17%	\$ 125.451,90		\$ 21.326,82	
MAT.221	Limpiador removedor PVC 1/4"	Un	0,08	\$ 59.921,00	3,0%	\$ 4.937,49	
MAT.364	Soldadura PVC líquida 1/4"	Un	0,08	\$ 89.900,00	3,0%	\$ 7.407,76	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	0,03	\$ 201.875,00			\$ 6.729,17
	Herramienta Menor (% M.O.)	%	10%	\$ 6.729,17		\$ 672,92	
COSTO DIRECTO			166.526,06			\$ 672,92	\$ 6.729,17
Caja de inspección de 0,60x0,60x0,60 m en concreto de 17,2 Mpa tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa					Equipo	Materiales	Mano de obra
MAT.012	ACPM	Gl	0,20	\$ 9.429	5%	\$ 1.980	
MAT.039	Ángulo de 1" x 1/8"	M	5,60	\$ 15.325	5%	\$ 90.111	
MAT.222	Listón sajo de 5 x 3cm x 2.5 m (varilla)	M	1,50	\$ 4.657		\$ 6.986	
MAT.333	Puntilla (promedio)	Lb	0,80	\$ 5.643		\$ 4.514	
MAT.368	Tabla para formaleta de 1"x10"x2,9 m	M	4,50	\$ 9.344		\$ 42.048	
G-01-03	Concreto de 17,2 Mpa	M ₃	0,28	\$ 401.794	5%	\$ 118.127	
G-01-04	Concreto de 20,7 Mpa	M ₃	0,02	\$ 425.554	5%	\$ 10.724	
G-02-02	Acero Fy = 60.000 psi d > 1/4"	kg	3,50	\$ 7.060		\$ 24.710	
MOB017	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	0,53	\$ 201.875			\$ 106.186
EQU002	Herramienta Menor (% M.O.)	%MO	0,10	\$ 106.186		\$ 10.619	
COSTO DIRECTO			\$ 416.005			\$ 299.200	\$ 106.186
Caja de inspección de 0,50x0,50x0,50 m en concreto de 17,2 Mpa tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa					Equipo	Materiales	Mano de obra
MAT.012	ACPM	Gl	0,20	\$ 9.429	5%	\$ 1.980	
MAT.039	Ángulo de 1" x 1/8"	M	3,60	\$ 7.558	3%	\$ 28.025	
MAT.222	Listón sajo de 5 x 3cm x 2.5 m (varilla)	M	1,00	\$ 4.657		\$ 4.657	
MAT.333	Puntilla (promedio)	Lb	0,50	\$ 5.643		\$ 2.822	
MAT.368	Tabla para formaleta de 1"x10"x2,9 m	M	1,33	\$ 9.344		\$ 12.459	
G-01-03	Concreto de 17,2 Mpa	M ₃	0,17	\$ 401.794	5%	\$ 71.720	
G-01-04	Concreto de 20,7 Mpa	M ₃	0,02	\$ 425.554	5%	\$ 8.043	
G-02-02	Acero Fy = 60.000 psi d > 1/4"	kg	2,70	\$ 7.060		\$ 19.062	
MOB017	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	0,50	\$ 201.875			\$ 100.938
EQU002	Herramienta Menor (% M.O.)	%MO	0,10	\$ 100.938		\$ 10.094	
COSTO DIRECTO			\$ 259.799			\$ 10.094	\$ 100.938

Atentamente,

Ing. Ana María García Olaya
Representante Legal
SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S.
Correo electrónico: constructora@sagaconstruccionessas.com

Elaboró: ADRH
Aprobó: AMGO